

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ชื่อเดิม โครงการ อาคารโรงแรม 31 ชั้น) ตั้งอยู่ที่ถนนซอย สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด(ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) (เอกสารแนบ 2) ขนาดพื้นที่โครงการ 2,430 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 126 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 308 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2551 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.1/6264 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัดทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม				
1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นผิวนถนน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยรดน้ำล้างถนนประจำสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด ฉีดล้างถนน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวนถนน	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 965 ตร.ม. เพื่อลดต้นไม้อุดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์	● - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่ถึง 965 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวที่ทางของโครงการมี 674 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่ 291 ตร.ม. ถูกเปลี่ยนเป็นพื้นที่ใช้สอยอื่น	ภาพที่ 2.2-2	ตารางที่ 4.1-2
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้น Lower Ground และชั้นที่ 3-6 โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น Lower Ground และชั้นที่ 3-6 ที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
1.3 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รวมถึงมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้มีสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน	● - โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	● - โครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุก 2 เดือน/ครั้ง โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	5. นำน้ำภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 37 ลบ.ม. มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำดังกล่าว	X	- โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ ประกอบกับเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียที่นำมาใช้	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	X	- โครงการมิได้จัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ตารางที่ 4.1-2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 656 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น Water Tank จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 130 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 656 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และมีถังเก็บน้ำชั้น Water Tank จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 130 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งหมด	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาทุกสัปดาห์ เพื่อให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. รมรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาด้าน 6 นิ้ว	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำประปาด้าน 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง	ภาพที่ 2.2-6	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รวมถึงมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	● - โครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุก 2 เดือน/ครั้ง โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	5. นำน้ำภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 37 ลบ.ม. มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทั้งรดน้ำต้นไม้” ให้เป็นชุดเพื่อไม่ให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำดังกล่าว	X - โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ ประกอบกับเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียที่นำมาใช้	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	X - โครงการมิได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทิศตะวันออก ความจุ 66 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.02 ลบ.ม./นาที่ (0.017 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ ความจุ 66 ลบ.ม. และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.02 ลบ.ม./นาที่ (0.017 ลบ.ม./วินาที)	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	● - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันการอุดตัน ที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ เนื่องจากการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.2-2
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดจะเก็บมูลฝอยในถุง โดยจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งกำหนดให้มีปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดจะต้องมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ที่อยู่บริเวณชั้น Lower Ground ด้านทิศตะวันตกของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 16.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 11 ลบ.ม. ซึ่งห้องพักแต่ละห้องจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ที่อยู่บริเวณชั้น Lower Ground ด้านทิศตะวันตกของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งความจุ 16.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 11 ลบ.ม.	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักรวมแต่ละห้อง จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมแต่ละห้อง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยและห้องพักรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยและห้องพักรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9	-
	10. ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในห้องพักรวมของโครงการ	-	-
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด และ 2,500 KVA จำนวน 1 ชุด	✓ - โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด และ 2,500 KVA จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 65 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม.	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 65 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม.	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. รมรงคให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-14	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - ระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 190 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อยื่น (Jockey Pump) ขนาด 0.11 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 197 ม. จำนวน 1 เครื่อง - ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 71 ตู้ แต่ละตู้ห่างกันประมาณ 31 ม.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันออกของโครงการ - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่อง ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมประมาณ 1,840 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ชุด - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บันไดหนีไฟ ST-1 ลงจากชั้น Lift Machine – ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.7 ม. (2) บันไดหนีไฟ ST-2 ลงจากชั้นหลังคา-ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1 ม. 				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p><u>ระบบเตือนภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน ห้องครัว ร้านอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องเล่นกีฬา ห้องสปา ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง และห้องพัก รวมทั้งสิ้น 712 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องแม่บ้าน ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเก็บของ ทางวิ่งรถยนต์ ชั้นวางท่อ และห้องเครื่องไฟฟ้า รวมทั้งสิ้น 95 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 73 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell จำนวน 73 จุดเช่นกัน 				
	2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ความกว้าง 10 ม. ยาว 14.2 ม. และสามารถไต่บันได ST-1 และ ST-2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ความกว้าง 10 ม. ยาว 14.2 ม.	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 165 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 660 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 616 คน	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 165 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	✓ - โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	-	-
	2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณชั้น Lower Ground ชั้นล่าง ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 25 และชั้นหลังคา โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 965 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	○ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่ถึง 965 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวที่ทางของโครงการมี 674 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่ 291 ตร.ม. ถูกเปลี่ยนเป็นพื้นที่ใช้สอยอื่น	ภาพที่ 2.2-2	ตารางที่ 4.1-2
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว ให้เดินรถด้วยความระมัดระวัง) รวมทั้งให้มี	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร(ต่อ)	การติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย		
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 11 ได้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่วิ่งเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ด้านการจราจร เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่วิ่งเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร(ต่อ)	6. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีรถไฟฟ้าสนาม) ดังนั้น จะรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้มาใช้บริการในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้มาใช้บริการไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนโดยรถรับ-ส่งผู้ให้บริการไปยังสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีรถไฟฟ้าสนาม) เพื่อดึงดูดผู้มาใช้บริการไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 144 คัน (ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ จำนวน 142 คัน)	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียงพอให้กับผู้ให้บริการ ตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง และมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 3,155 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง	-	-
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delta Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดตะเกียบประหยัดไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดพลังงาน	-	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 965 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	● - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่ถึง 965 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมี 674 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่ 291 ตร.ม. ถูกเปลี่ยนเป็นพื้นที่ใช้สอยอื่น	ภาพที่ 2.2-2	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	5. เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี ทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น และเลือกใช้สีที่ช่วยลดพลังงานไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ อาทิเช่น สีเบเยอร์คูล เซรามิกซิลด์ ซึ่งจากผลการวิจัยของภาควิชาวิศวกรรมเครื่องกล สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง พบว่า สามารถลดพลังงานได้ 27.2%	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และเลือกทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ มีการสูบน้ำมาจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้น Water Tank ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ มีการสูบน้ำมาจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้น Water Tank ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	8. โครงการจะใช้เครื่องทำความร้อนจากปั๊มความร้อน (Heat Pump) ทดแทนการต้มน้ำด้วยน้ำมันเตา ซึ่งสิ้นเปลืองพลังงานน้อยลงโดยเสียค่าไฟฟ้าถูกกว่าใช้เครื่องทำน้ำร้อนแบบไฟฟ้าถึง 4 เท่า	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องทำความร้อนจากปั๊มความร้อน (Heat Pump) ทดแทนการต้มน้ำด้วยน้ำมันเตา เพื่อช่วยลดการสิ้นพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ Lower Ground ชั้นล่าง ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 25 และชั้นหลังคา โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 965 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.57 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ พิกุล โอศอกอินเดีย และกระดุมทองเลื้อย ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	○ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่ถึง 965 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวที่ทางของโครงการมี 674 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่ 291 ตร.ม. ถูกเปลี่ยนเป็นพื้นที่ใช้สอยอื่น	ภาพที่ 2.2-2	ตารางที่ 4.1-2
	2. เลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม โดยจัดให้มีระบบรดน้ำแบบตั้งเวลา ซึ่งจะมีการรดน้ำทุกวันเวลา 05.00 น. และมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์	-	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีนิติบุคคลคอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

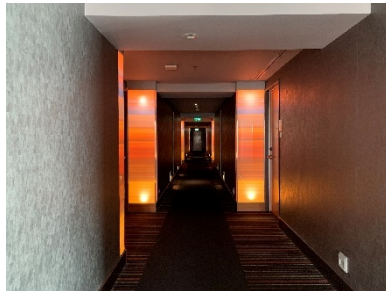
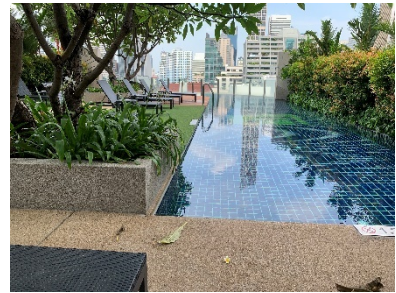
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การบดบังแสงและทิศทางลม	1. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการเป็นจำนวนเงินประมาณ 3,250,000 บาท (สามล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (650 ล้านบาท) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ นับตั้งแต่วันที่โครงการแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท คามิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ		



ป้ายชื่อโครงการ



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง

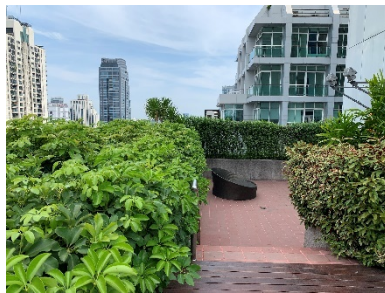


ลักษณะอาคาร



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพทั่วไปของโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



บริการเรียกรถสาธารณะ



ป้ายบอกทาง



กระจกนูน



รถรับส่งของโครงการ



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ลิฟต์จอดรถ

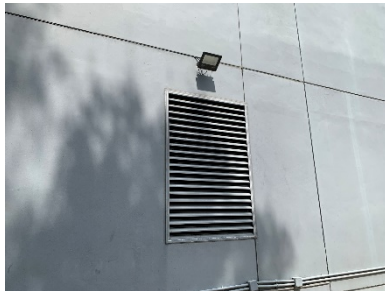
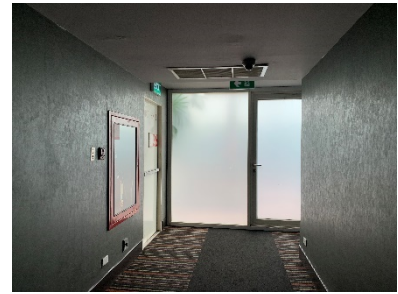


สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัณฐาน

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



Booster pump



เครื่องสูบน้ำ



ตู้ควบคุม เครื่องสูบน้ำ

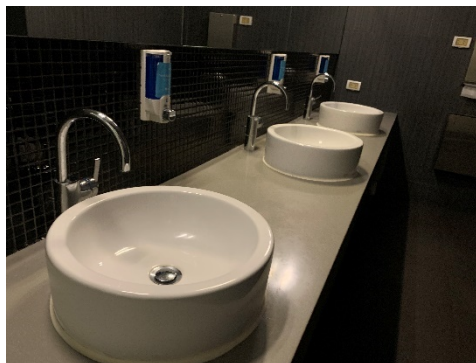


ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

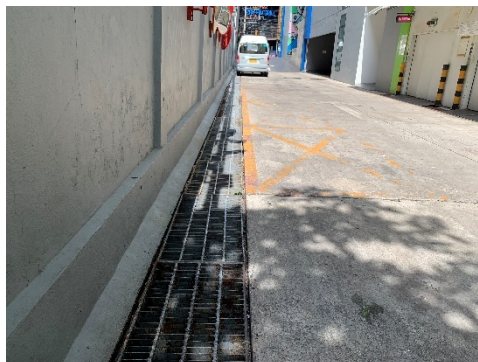


ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

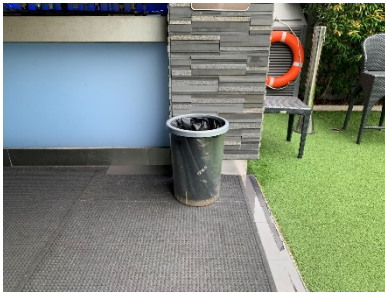
ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



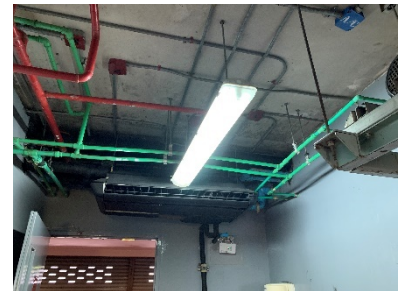
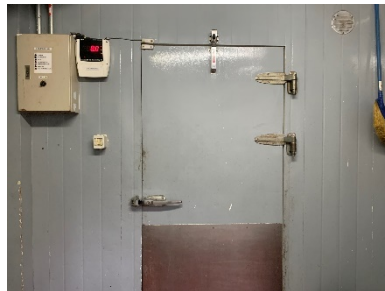
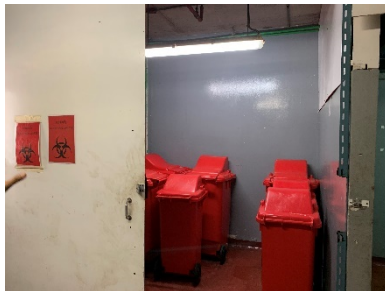
ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



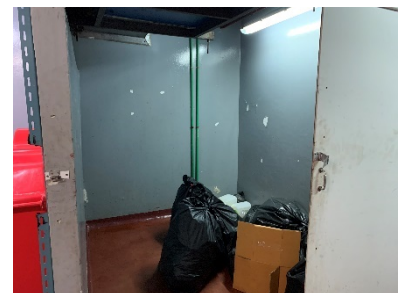
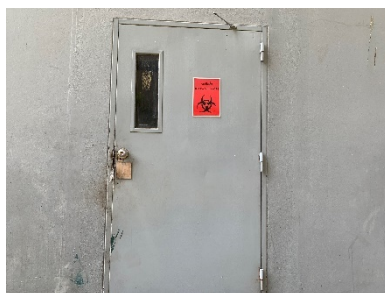
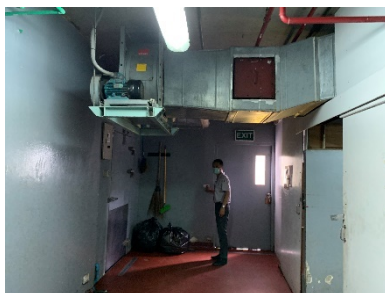
ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ท่อระบายน้ำในห้องพักรมูลฝอย

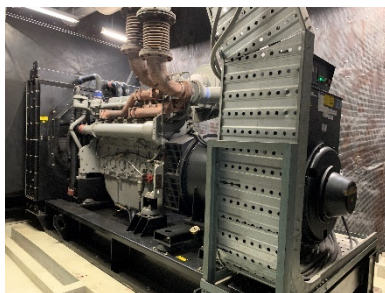


ห้องพักรมูลฝอยรวม

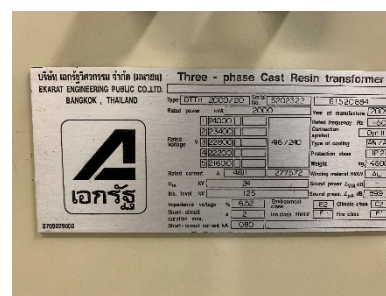


ห้องพักรมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักรมูลฝอย



Generator Room



MDB Room



Transformer Room

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



alarm bell



fire hose cabinet



fire pump



fireman phone jack



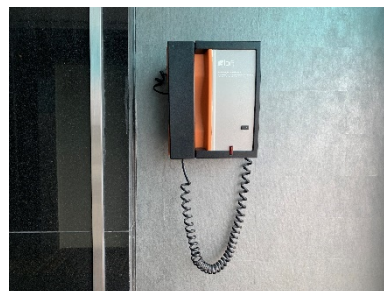
ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



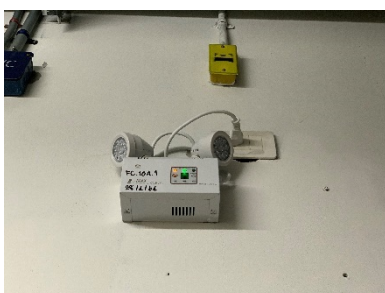
ตู้ควบคุม fire pump



smoke detector และ sprinkle fire



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



จุดรวมพลโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น และผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



CCTV



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



ระบบคีย์การ์ดในลิฟต์

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ป้ายบอกระดับความลึก



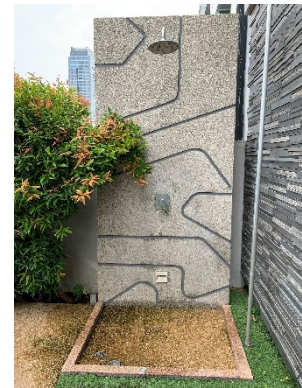
ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



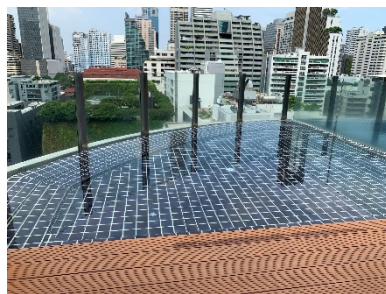
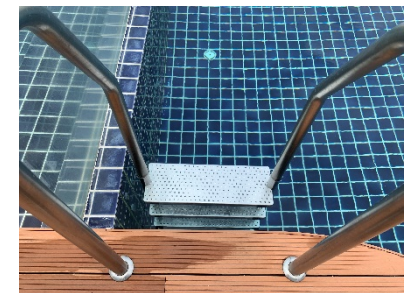
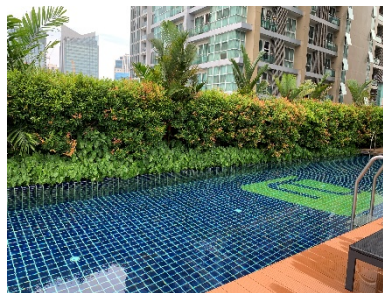
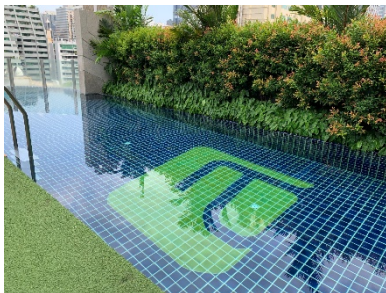
ห่วงช่วยชีวิต



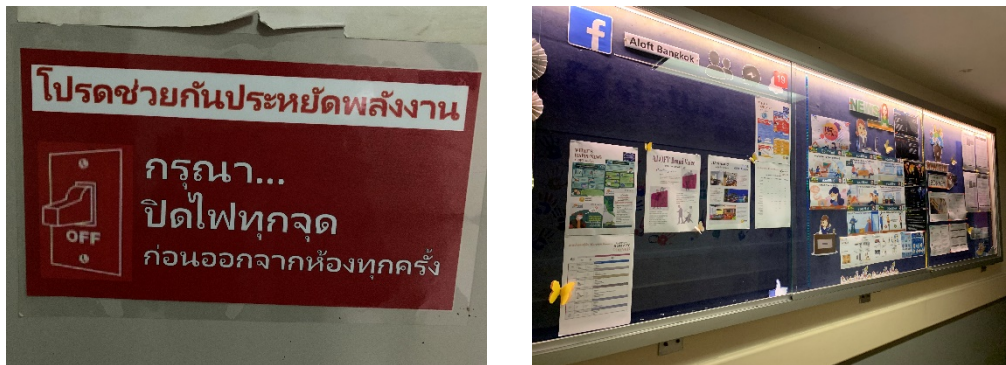
ตารางแสดงค่า pH และ คลอรีน



ที่ล้างตัว



ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำน้ำ



ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ